

Aika 09.06.2021, klo 18:00 - 19:40

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 43 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 44 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 **Ratikyläntien alikulun katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 46 **Vuokrasopimus / Murto 399-416-3-56**
- § 47 **As Oy Junkkarintie 3 maanvuokrasopimuksen jatkaminen**
- § 48 **Puun myynti / Rajavuori, Laitinen**
- § 49 **Sovintoehdotus vuokran palauttaminen ja vesivahingonkorvaus**
- § 50 **Lisämääräraha Perälän koulun liikuntasalin korjaustöihin vuoden 2021 talousarvioon**
- § 51 **Terveysaseman vuokrasopimuksen hyväksyminen / Vaasan Talotoimi**
- § 52 **Terveysaseman vuokrasopimus / Vaasan sairaanhoitopiiri**
- § 53 **Muut asiat**
- § 54 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Lisäpykälät

- § 55 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus Koskelantien sillan muutoksen kustannusarvio**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Poti, puheenjohtaja
Pekka Panttila, 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:22
Joni Leppilahti
Marjo Niemelä
Jussi K Niemistö
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Kaija Visuri
Tuula Tuomisto, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, sihteeri
Asko Salminen, kunnanhallituksen edustaja
Marja Vettenranta, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Poissa

Hannele Viianen

Allekirjoitukset

Sakari Poti
Puheenjohtaja

Jari Mansikka-aho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.06.2021

22.06.2021

Vilho Tekoniemi

Piia Riiki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 23.6.2021

Marita Talvitie, toimistos sihteeri

§ 43

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen siten muutettuna, että kiireellisinä lisäasiana kokouksessa käsitellään § 55 Oikaisuvaatimus Koskelantien sillan muutoksen kustannusarvio. Asia käsitellään §:n 52 jälkeen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen.

Eriävä mielipide

Päätöksen jälkeen jäsen Panttila jätti eriävän mielipiteen.

§ 44

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Pekka Panttila ja jäsen Piia Riiki.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 22.6.2021.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Vilho Tekoniemi ja Piia Riiki.

§ 45

Ratikyläntien alikulun katusuunnitelman hyväksyminen

LAIIDno-2021-120

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Ratikyläntien alikulku suunnitelmakartta 2021.pdf
- 2 Ratikylän alikulun katusuunnitelma
- 3 Ratikylän_AKS_yleispiirustus.pdf
- 4 431_468+543_Ratikylän_AKS_18610-1A_20110609.pdf
- 5 PIT-1_Pituusleikkaus_Ratikyläntie.pdf
- 6 PIT-2_Pituusleikkaus_Ratikyläntie_KLV.pdf
- 7 Ratatekniset suunnitteluperusteet_Ratikylä_AKS_20210315.pdf
- 8 TYP-1_Tyyppipoikkileikkaus_Ratikyläntie.pdf

Ratikyläntien alikulkusillasta ja siihen liittyvästä Ratikyläntiestä on laadittu katusuunnitelma. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999 / 895 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ratikyläntien alikulkusillan katusuunnitelma on ollut nähtävillä teknisellä osastolla 12.4. - 25.4.2021 välisenä aikana. Nähtävilläolosta on ilmoitettu suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse sekä kunnan kotisivuilla. Katusuunnitelmasta ei ole nähtävilläoloaikana jätetty yhtään muistutusta. Lausunnon on antanut Väylävirasto.

Siltasuunnitelmat, jotka ovat tarjousvaiheessa ST-hankkeen pohjana, on hyväksytty Väyläviraston edeltäjän VR Tracin toimesta. Väyläviraston kanta on, että siltasuunnitelmia ei tarvitse kokonaisuutena / periaatteita hyväksyttävä uudelleen. Rakentamisen aikaisen pohjaveden alentamiseen on jätetty vesilupahakemus aluehallintovirastoon.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ratikyläntien alikulkusillan katusuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 46

Vuokrasopimus / Murto 399-416-3-56

LAIIDno-2021-359

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Murto_vuokrasopimus_2021.pdf

2 Murto_karttaliite.pdf

Kuntalainen on tiedustellut laidunalueen vuokrausmahdollisuutta Asemanseudulta kunnan omistamalta tilalta Murto 399-416-3-56. Vuokrattava alue on vanhaa peltoa ja sen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria. Kyseinen alue ei ole ollut pitkiin aikoihin missään käytössä. Kulku alueelle tapahtuu pohjoisen suunnasta Vaasan sähköverkko Oy:n omistaman kiinteistön kautta. Vuokralainen on hankkinut tarvittavat luvat Vaasan Sähköverkko Oy:lta.

Sopimusluonnoksen mukaan vuokra-aika on 1 vuosi ja vuokrahinta 50 euroa / vuosi.

Oheismateriaali:

- Ilmakuva

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimuksen kunnan omistamalle tilalle Murto 399-416-3-56. Vuokra-aika on 1.7.2021 - 1.7.2022 (1 vuosi) ja vuokrahinta 50 euroa / vuosi. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 47

As Oy Junkkarintie 3 maanvuokrasopimuksen jatkaminen

LAIIDno-2017-643

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Karttaliite_vuokrasopimuksen_jatkaminen
- 2 Maanvuokrasopimuksen_jatkaminen_Junkkarintie3

Asunto Oy Junkkarintie 3:lla on kunnan kanssa 13.9.1972 solmittu vuokrasopimus tilalla Junkkari 399-416-8-130 sijaitsevasta 4000 m²:n suuruudesta maa-alueesta. Kyseessä on asemakaavan mukainen AK-tontti (asuinkerrostalojen korttelialue) korttelin 3 tontilla 2. Tämän hetkinen todellinen tilanne on se, että tontin koko on 4558 m². Vuokrasopimus päättyy 31.8.2021.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.11.2017 § 365 päättänyt vahvistaa sopimuksen umpeuduttua tilan Junkkari vuokraksi 1,00 € / m². Vuokra sidotaan siihen elinkustannusindeksiin, joka on viimeisin allekirjoitushetkellä tiedossa oleva.

As Oy Junkkarintie 3 on 18.09.2020 yhtiökokouksessaan päättänyt jatkaa tontin vuokrasopimusta 1.9.2021 alkaen 20 vuodeksi eteenpäin hintaan 1,00 eur / m² eli tontin vuosivuokra on 4.558,00 euroa.

Oheismateriaali:

- Isännöitsijän kirje
- Alkuperäinen vuokrasopimus vuodelta 1972
- Pöytäkirjanote kh 11.12.2017 § 365

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sopimusluonnoksen vuokrasopimuksen jatkamisesta Asunto Oy Junkkarintie 3:n kanssa tilalla Junkkari 399-416-8-130 (kortteli 3, tontti 2).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Jussi K Niemistö poistui kokouksesta esteellisenä, eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Merkittiin, että Jussi K Niemistö palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

§ 48

Puun myynti / Rajavuori, Laitinen

LAIIDno-2019-499

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Pystykauppa_tarjouspyynto_2021.pdf
- 2 Kartta Laihian Kunta 2021.pdf
- 3 Tarjous_KeiteleForest.pdf

Laihian kunta on pyytänyt puukauppatarjouksia avohakkuusta tilalta Rajavuori 399-410-3-46. Tarjousten viimeinen jättöpäivä on 4.6.2021 klo 15.00. Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa. Metsänhoitoyhdistys / Esko Lahtinen tekee tarjouksista vertailudokumentin, jotta saapuneita tarjouksia pystytään luotettavasti vertailemaan. Yleensä tarjotut puumäärät poikkeavat tarjousten kesken hieman toisistaan.

Puun hinta on tällä hetkellä korkealla ja siksi kunta on pyytänyt tiukalla aikataululla tarjouksia, jotta puukauppasopimus voitaisiin tehdä vielä kesän 2021 aikana.

Oheismateriaali:

Leimausselostus

Kokouksessa nähtävillä:

Pöytäkirja tarjousten avaamisesta (suoraan kokoukseen)

Tarjoukset (suoraan kokoukseen).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä saadun tarjouksen, koska tarjouksia ei tullut kuin yksi ja tarjouksessa annetut puun hinnat ovat alhaisemmat kuin tämänhetkiset puunhintatilastot osoittavat. Tekninen lautakunta päättää, että tehdään uusi pystykauppakilpailutus syksyllä.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Keskustelun aikana puheenjohtaja Poti esitti tarjouksen hyväksymistä jäsen Jussi K Niemistön kannattamana.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai 5 ääntä (Leppilahti, Niemelä, Riiki, Tekoniemi, Visuri) ja puheenjohtaja Potin ehdotus 4 ääntä (Niemistö, Panttila, Poti, Tuomisto).

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 5 - 4 hyväksyä esittelijän kokouksessa tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi eli lautakunta päättää, että tekninen lautakunta päättää hylätä saadun tarjouksen.

Tekninen lautakunta päätti, että tehdään uusi pystykauppakilpailutus syksyllä.

§ 49

Sovintoehdotus vuokran palauttaminen ja vesivahingonkorvaus

LAIIDno-2021-334

Valmistelija / lisätiedot:

Masa Hiipakka
masa.hiipakka@laihia.fi
kiinteistöpäällikkö

Kuntaan on saapunut 18.5.2021 päivätty vuokran palauttamista ja vahingonkorvausta koskeva Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan oikeusaputoimiston sovintoehdotus.

Kunnan omistamassa asunnossa on havaittu toukokuussa 2019 vesivahinko ja tästä on ilmoitettu isännöitsijälle. Isännöitsijä on tarkastanut tilanteen 1.6.2019, mutta vuotoa ei ole tuolloin korjattu. Vuonna 2020 kiinteistön sokkeliin on ilmestynyt kosteuden aiheuttama vaurio ja tuolloin Isännöitsijä on ryhtynyt toimiin toukokuussa 2020 asunnon viereisen asunnon omistajan pyynnöstä.

Kunnan vuokrahuoneiston asukkaat ovat muuttaneet toiseen huoneistoon remontin ajaksi. Sovintoehdotuksessaan huoneiston asukkaat pyytävät vuokran palauttamista ja korvausta sähkö- sekä vesimaksuista Laihian kunnalta. Sovintoehdotuksessa pyydetään hyvittämään 30 % vuokran määrästä aikavälillä 1.6.2019 – 30.4.2020, lisäksi 100 € veden lämmityksestä ja veden kulutuksesta 100 €.

Huoneiston vuokralainen pyytää vuokran hyvitystä, koska huoneistossa on ollut usein alle 18 astetta sisälämpötila ja ikkunoiden lämpövuodot ovat sitä luokkaa, että ikkunoista sataa lunta sisälle. Lisäksi vuokralainen pyytää ikkunoiden lämpövuotojen korvaamista. Vuokralainen on ollut asiasta yhteydessä KOy Laihian vuokrataloihin ja tekniseen toimeen. Kiinteistön lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Vuokralainen on asunut useamman vuoden samassa huoneistossa, joten voidaan olettaa, että sähkön kulutus asunnon lämmitykseen ei ole tullut yllätyksenä sillä talvi 2020 - 2021 oli poikkeuksellisen kylmä viime vuosiin nähden.

Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan Oikeusaputoimiston kirje 18.5.2021 on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sovintoesityksen huoneiston veden ja sähkön kulutuksen osalta ja korvata veden lämmityksestä ja kulutuksesta vuokralaiselle yhteensä 200 €.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 50

Lisämääräraha Perälän koulun liikuntasalin korjaustöihin vuoden 2021 talousarvioon

LAIIDno-2021-118

Valmistelija / lisätiedot:

Masa Hiipakka
masa.hiipakka@laihia.fi
kiinteistöpäällikkö

Perälän koulun liikuntasalin nykyinen puulattia on investointisuunnitelmassa esitetty muutettavaksi joustokumilattiaksi suunnitelmavuonna 2022. Rakenne on nykyisenä rakenteena ns. riskirakenne, jossa lattian alla oleva eristevilla on suoraan kosteutta johtavan betonin päällä. Ulkopuolisen salaojituksen ja patolevyjen uusimisen jälkeen vuonna 2016, ei ulkopuolelta ole tullut enää kosteusrasitusta sisäpuolelle, mutta liikuntasalin lattian puurakenteet ovat aiemmin vaurioituneet siten, että liikuntasalissa on koettu oireilua sisäilmasta.

Vuonna 2014 tehdyssä automaatiolaitteiden pitkän tähtäimen suunnitelmassa, on todettu, että liikuntasalin ilmanvaihtokoneen automaatin yksikkösäätimet ja rakennusautomaatio on saneerattava välittömästi. Yksikkösäätimet ovat hajonneet talvella 2021 ja tuloilman lämpötilaa ei ole enää pystytty automaattisesti säätää, mikä on johtanut siihen, että salin lämpötila on noussut, jolloin ilman laatu on heikentynyt, ja tämä on aiheuttanut oireilua liikuntasalissa.

Näiden puutteiden johdosta Laihian kunnan koulujen sisäilmatyöryhmä päätti kokouksessaan 6.5.2021, että oireilun vuoksi remontti tulee aikaistaa ja toteuttaa kesällä 2021. Sisäilmatyöryhmä esittää, että tekninen lautakunta päättää remontin tarvitseman lisämäärärahan hakemisesta. Lattian uusimisen kustannusarvio on 65.000 € ja IV-koneen 8.000 €.

Oheismateriaali:

Kustannusarvio korjaustöistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisättäväksi vuodelle 2021 investointilisämäärärahaa 75.000 € Perälän koulun liikuntasalin korjaustöihin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 51

Terveysaseman vuokrasopimuksen hyväksyminen / Vaasan Talotoimi

LAIIDno-2021-363

Valmistelija / lisätiedot:

Masa Hiipakka
masa.hiipakka@laihia.fi
kiinteistöpäällikkö

Liitteet

- 1 Terveyskeskus pohja 2021.pdf
- 2 Tilaluettelo 2021 vaasan talotoimi.pdf
- 3 Vuokrasopimus Vaasan talotoimi.pdf

Vaasan Talotoimen kanssa on valmisteltu toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen Terveysaseman 1. ja 2. kerroksen tilojen vuokraamisesta 1.7.2021 alkaen Vaasan kaupungin Sosiaali- ja terveystoimen Laihian yhteistoiminta-alueen käyttöön.

Laihian kunnanvaltuusto on 13.6.2020 § 36 päättänyt siirtää sosiaali- ja perusterveydenhuollon järjestämis- ja tuottamisvastuun kuntalain 8 § mukaisesti Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymälle 1.1.2022 alkaen, tällöin nykyinen vuokrasopimus Vaasan Talotoimen kanssa päättyy 31.12.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi terveysaseman 1. ja 2. kerroksen tiloja koskevan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen alkaen 1.7.2021 liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 52

Terveysaseman vuokrasopimus / Vaasan sairaanhoitopiiri

LAIIDno-2021-363

Valmistelija / lisätiedot:

Masa Hiipakka
masa.hiipakka@laihia.fi
kiinteistöpäällikkö

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus VSHP.pdf
- 2 Tilaluettelo 2021_(vshp).pdf

Vaasan Sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa on valmisteltu vuokrasopimus Terveysaseman 1. kerroksen Laboratorio- ja Röntgentilojen vuokraamisesta 1.7.2021 alkaen.

Laihian kunnanvaltuusto on 13.6.2020 § 36 päättänyt siirtää sosiaali- ja perusterveydenhuollon järjestämis- ja tuottamisvastuun kuntalain 8 § mukaisesti Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymälle 1.1.2022 alkaen, tällöin nykyinen vuokrasopimus Vaasan Sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa päättyy 31.12.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Pekka Panttila poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

§ 53

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

§ 54**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 23.6.2021.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.40.

§ 55

LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus Koskelantien sillan muutoksen kustannusarvio

LAIIDno-2016-518

Teknisen lautakunnan päätöksestä 12.5.2021 § 39 Koskelantien sillan muutoksen kustannusarvio on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus perustuu kahteen eri asiaan. Oikaisuvaatimuksen kohdan 2.1 mukaan uuden sillan rakentaminen on vastoin kunnanvaltuuston päätöstä, jossa sanotusti puhutaan sillan muutoksesta ei uuden rakentamisesta. Kohdan 2.2 mukaan uuden sillan kilpailutuksessa ei ole noudatettu kunnan pienhankintaohjetta.

Tekninen lautakunta hyväksyi 12.5.2021 kokouksessaan Koskelantien sillan muutostöiden kustannusarvion ja päätti siihen liittyvistä hankinnoista. Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on kunnanhallitus 7.12.2020 esittänyt 150.000 € Koskelantien sillan muutostöihin ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt esityksen 14.12.2020. Kunnanvaltuuston myöntämä investointimääräraha on osoitettu sillan muuttamiseksi luvan (aukkolausunnon EPOELY/79/07.02.2013) mukaiseksi. Nykyistä siltaa ei voi muuttaa aukkolausunnon mukaiseksi. Vesilain mukaan sillan uusimiseen ei tarvita yleensä lupaa (aukkolausuntoa), jos silta tehdään entisiä lupamääräyksiä noudattaen. Sitä vastoin sillan uusiminen tarvitsee pääsääntöisesti luvan, jos sillalla ei ole ennestään lupaa (VL 1:6, 3:2, 3:3). Tekninen johtaja on keskustellut lupa-asiasta myös silta-asiantuntijan kanssa. Asiantuntijan kanta on myös, että kohteessa tulee noudattaa aukkolausuntoa.

Kunnanhallituksen 24.4.2017 §135 hyväksymän Laihian kunnan pienhankintaohjeen mukaan pienhankintaohjetta tulee soveltaa kansallisten kynnysarvojen alittavissa hankinnoissa. Pienhankinnoissa hankintamenettelyn valinta on hankintayksikön harkinnassa. Pienhankinnat tulee toteuttaa organisaation etua tavoitellen taloudellisesti ja tavoitteellisesti. Pienhankinnoissa noudatetaan kevyttä kilpailutusta tai kilpailutus tehdään hankintalain hengen mukaisesti. Kevyt kilpailutus toteutetaan pääsääntöisesti sähköpostikyselyllä - mielellään kolmelle toimittajalle. Kevyt kilpailutus hankinnasta ei tarvitse tehdä kirjallista hankintapäätöstä. Suorahankintaa voidaan soveltaa vain poikkeustapauksissa.

Kustannusarviota varten on pyydetty tarjouksia eri toimituksista sekä töistä. Tekninen johtaja on kuultuaan silta-asiantuntijoita pyytänyt sähköpostilla tarjouksen Nordec Oy:ltä Easy Bridgestä, classic mallin sillasta, jonka jännemitta 15 metriä ja hyötyleveys 4,5 metriä. Sillan kantavuus on 76 tonnia. Tarjoushinta on 97.600 €. Kyseinen siltatyyppi on yleisesti käytetty yksityisteiden siltana. Budjettitarjouspyyntövaiheessa on myös tiedusteltu paikalla tehdyn sillan tarjouta puhelimitse Kiintorakenne Oy:ltä. Paikalla tehdyn sillan ns. budjettitarjoushinta-arvio on noin 150.000 - 200.000 €, sekä toimitusaika-arvio oli vuoden 2021 loppu tai 2022 talvi.

Siltasuunnittelu tehdään voimassa olevan kaavoituksen- ja suunnittelun kumppanuussopimuksen mukaisesti. Kaidetöistä on pyydetty tarjoukset kolmelta eri toimijalta (Kaide ja Aitatyö Oy, Kaidekanerva Oy, Keski-Suomen Tiekaide Oy). Maanrakennustöiden ja sillan maatuojien rakentaminen tehdään omajohtoisena työnä puitesopimusurakoitsijoiden toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Tekninen lautakunta toteaa, että kunnanvaltuuston myöntämä investointimääräraha on osoitettu sillan saattamiseksi luvan, eli aukkolausunnon, mukaiseksi. Uuden sillan kilpailutuksessa on noudatettu kunnanhallituksen hyväksymää Laihian kunnan pienhankintaohjetta huomioiden mm. sillan hinta sekä pitkät toimitusajat.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Hallintovalitus

§45, §55

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätöstä on oikaisuvalitusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Muu erityislain mukainen valitusoikeus

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Muutoksenhakukielto

§43, §44, §50, §53, §54

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§46, §47, §49, §51, §52

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia

käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia tai

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

telekopio 06 4771 224

Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00

Oikaisuvaatimus

§48

Oikaisuvaatimusohje

I HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Laihian kunta, PL 13, 66401 Laihia, s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

II OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Laihian kunta / Kirjaamo

Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia tai

PL 13, 66401 Laihia

Sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Telekopio +358-6-4771 224

Virka-aika arkisin klo 9:00 – 15:00